

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

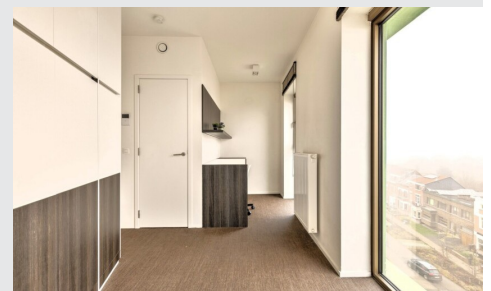
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Martelarenlaan , 3000 Leuven

€ 184.000

Ref. 6646657



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 22m²

EPC: 69kwh/m²/j

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

Investeer slim in een energiezuinige, luxueuze studio met topligging net buiten de Leuvense ring, ideaal voor studenten en een rendabele opbrengsteigendom! Deze trendy studio in Residentie WOODS, een architecturale prijswinnaar (2017), biedt optimaal wooncomfort en is gemakkelijk verhuurbaar. De studio ligt op de hoek van de 5e verdieping met prachtig zicht op het Belle-Vue park en heeft toegang tot een gemeenschappelijk zonneterras. Grote glaspartijen zorgen voor veel licht en ruimte. De kamer is volledig bemeubeld met een inbouwkast, uitklapbed, zit- en bureauruimte met ingebouwde koelkast en WiFi. Daarnaast beschikt ze over een eigen douchekamer met wastafel en WC. Bewoners genieten van moderne gemeenschappelijke faciliteiten: ontspanningsruimte met TV en kickertafel, keukens per verdieping met koelkasten, kookplaten en vaatwasser, camerabewaking, afgesloten fietsenstalling en wasruimte. Gunstig EPC en elektroconform! Perfect gelegen nabij station, bushalte, universiteiten, winkels en sportfaciliteiten. Momenteel verhuurd aan € 655/maand. Ideaal voor eigen studerende kinderen of als zorgeloze investering! Contacteer ons per e-mail voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 184.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Kadastraal inkomen: € 290,00
Min. verhuurprijs: € 588,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Bestemming gebouw: Studentenresidentie
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 69.83
EPC code: 24062-G-RO2014/0838/EP15712/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bestemming gebouw: Studentenresidentie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee