

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Grotendries 9, 3210 Lubbeek

€ 285.000

Ref. HTK2024218



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 889m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1054kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Interessant project te Lubbeek. Te verbouwen woning met bijgebouwen en tuin gelegen op een L-vormig perceel van +/- 9 are (35 m breed straatkant). Door hogere ligging aangename groenzichten en veel lichtinval! Op maat en naar budget herin te richten met uitbreidingsmogelijkheden! Hoofdgebouw met gelijkvloers, verdiep en zolderverdiep, actueel een 150 m² bewoonbare. opp. Oriëntatie voorgevel: zuidoost. Bijkomend bijgebouw met garage. Uitbreiding door integratie bijgebouw verruimd de vloerplaat per verdiep naar 180 m². Nieuwbouw kan natuurlijk ook. Grotere achterliggende tuin. Recht van uitweg voor achterliggende burendient gerespecteerd te worden, maar kan wel gunstig verplaatst worden. Betonnen gewelfsels. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer naar Leuven-Tielt-Winge-Tienen-Aarschot. Op wandelafstand van dorpskern Lubbeek met Carrefour, school, kinderopvang, bakker, apotheek, horeca, optiker, bankkantoor enz. Aangename wandel- en fietsroutes in de regio. o.a. natuurgebied Kalvariebos. Interessant voor elk ondernemend gezin dat een eigen woonproject wil op een fijne ligging in de Leuvense regio! Dank om info en bezoek aan te vragen per email op info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 545,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1925

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 1054

EPC code: 20240416-0003215948-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 889,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 9,50 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Ja

Parking

Garage: 2