

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

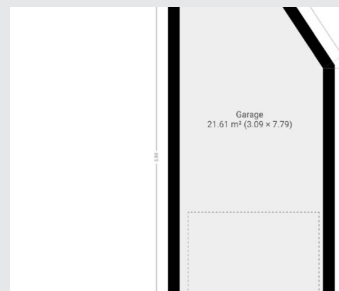
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Gesloten garagebox

3000 Leuven

€ 45.000

Ref. GTK2025140



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 22m²
Buurt: stadskern

Omschrijving

Afgesloten garagebox in gebouw gelegen op de hoek Familie De Bayostraat en Paul Lebrunstraat 26 in het Nieuw Kwartier van Leuven vlakbij Heilig-Hart ziekenhuis, Sportoase Philipssite en goede bereikbaarheid naar verbindingen via de Ring van Leuven. Rechtstreeks vanaf de straat rijdt u in de garage. De garagebox heeft een handmatige poort (met sleutelslot). Momenteel geen elektriciteit of licht aanwezig, eind april zal dit er wel komen en zal zowel een kabel en verdeeldoos, als een lichtarmatuur worden geplaatst. Box totale oppervlakte: 21,61 m². Bruto afmetingen op breedste punten gemeten: 3.09m x 7.79m. Netto afmetingen voor plaatsing wagen: 2.83m x 5.41m. Achteraan nog een hoek voor fietsen of als extra berging. Momenteel verhuurd. Huurprijs: 131 €/maand incl. alle gemeenschappelijke kosten van +/- 16.3 €/maand. Dank om via e-mail verdere informatie en bezoek aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 45.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 115,00

Gebouw

Oppervlakte: 22,00 m²

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 21,60 m²

Energie

Elektriciteitskeuring: Nee

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja