

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te koop - Appartement

Kerkplein 25 B012, 1930 Zaventem

€ 299.000

Ref. ATK2025139



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## Omschrijving

Licht, ruimte en topgelegenheid! Dit instapklare appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en een garagebox biedt een unieke woonervaring in het hart van Zaventem. De 1e verdieping biedt veel licht, ruimte en privacy. Gelegen op wandelafstand van station, winkels, scholen, park, zwembad, restaurants en bedrijvzones Diegem en Zaventem. Bushalte op 50m, Brusselse Ring op 5 min: vlotte verbinding met Brussel en omgeving. Indeling: ruime leef- en eetruimte met overdekt oost gericht terras (ochtendzon!), aparte volledig geïnstalleerde keuken, praktische berging, 2 slaapkamers met toegang tot het west gericht terras (avondzon) en een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel. Overwegend PVC dubbel glas (2013), vloerverwarming, elektrische zonneluifel en een gunstig EPC.Kosten mede-eigendom: €120/m inclusief voorschot verwarming en water (tussenteller). Garagebox met opbergkast en fietsenstalling dient mee aangekocht te worden (+€25.000). Ideaal voor alleenstaanden, koppels of als investering (huurwaarde €1.000 + kosten, nu verhuurd aan €850 + €170 incl. verbruik). Mis deze kans niet! Info en bezoek via [info@century21skyline.be](mailto:info@century21skyline.be).

## Financieel

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.631,00  
Garage - prijs/eenheid: € 25.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1990  
Staat: Kleine werken  
Verdiep: 1  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Conciërge: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 100  
EPC code: 20250401-0003567295-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Woonkern, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings binnen: Ja