

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

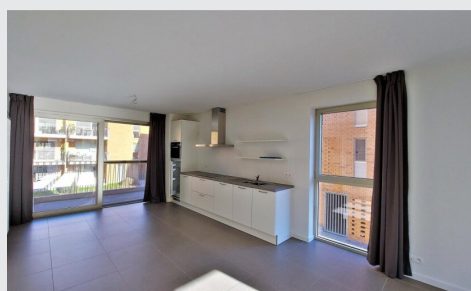
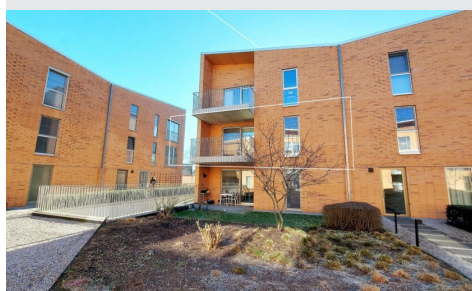
**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te huur - Appartement

Broekhout 1D B0101, 3012 Wilsele

**€ 1.025**

**Ref. 5246441**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 56kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Recent appartement (2019) met terras, kelder en ondergrondse parkingplaats, uiterst rustig gelegen in centrum Wilsede vlakbij Leuven! Moderne woonbeleving, laag energieverbruik, gemakkelijk parkeren en lichtrijk! In een kleinschalig gebouw-woonerf. Met: inkomhal, lichtvolle leefruimte, geïnstalleerde keuken (combi-oven, vaatwasser, dampkap, kookplaat) met eetplaats en toegang tot aangenaam terras met zicht op binnentuin (avondzon). Grote slaapkamer bereikbaar via nachthal, badkamer met WC, wastafel en douche en wasplaats/technische-ruimte. Kleinere slaapkamer/buro aan de achterkant. Gunstig E-peil 37. CV op gas (Vaillant), dubbel glas ALU, ventilatie D, akoestisch en thermisch geïsoleerd. Rookmelders. 4punts-veiligheidsslot. Lift. Kelder met elektriciteit, staanplaats nr. 36 op -1. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer: vlakbij verbinding Leuven-Aarschot, 5' min van oprit E314, bushalte (85m). Vlakbij zwembad/sporthal Sportoase, winkel (Delhaize), apotheek, dokter, optiker, frituur, scholen.... Mooie wandel- en fietsroutes. Speelpleintje in de straat. Huurprijs: 1025€/m = incl. appartement, staanplaats en kelder. Bijkomend een forfait van 75€/m voor de gemeensch. kosten. Uitermate geschikt voor jong en oud; alleenstaande (al dan niet met kind), koppels of diegenen die rustig en modern willen wonen! Contacteer ons enkel per e-mail voor een bezoek en kandidatuurstelling.

## Financieel

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 56

EPC code: 24062-G-

RO2016/1376/EP17051/A001/D01/SD029

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.250m

Sportcentrum nabij: 150m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Noord

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

## **Parking**

Parkings binnen: 1