

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

€ 1.150

Tervuursevest 21 B0901, 3000 Leuven

Ref. ATH2024066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadsrand

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerd (2024) appartement met terras en kelder in Leuven. Gelegen in strategische buurt nabij het Groot Begijnhof, Sportkot en Naamse Poort, op wandelafstand van het bruisende stadscentrum. Het biedt modern comfort, ruimte en veel lichtinval, met als extra troef een zonnig terras. Gelegen op de 9de verdieping is de indeling als volgt: daggedeelte met inkomhal en vestiaire, open keuken, ruime leefruimte met eetplaats en zithoek, en zuid-west gericht terras van 11 meter breed met panoramisch zicht over Leuven. Nachtgedeelte omvat een badkamer met douche en wastafel, twee ruime slaapkamers, een berging met wasplaats en een aparte WC. Het appartement is uitgerust met parketvloeren, PVC ramen met dubbel glas en rolluiken, en heeft een kelderberging. Het gebouw zelf is recent vernieuwd, met een gerenoveerde inkomhal, liften, terrassen, dakisolatie en gebouwschil, en heeft een gunstig EPC. Dankzij de topligging bevindt u zich dicht bij winkels, openbaar vervoer, parken, fiets- en wandelroutes, en in de nabijheid van Gasthuisberg, Imec, KU Leuven-campussen en parkeerfaciliteiten bij het OHL-stadion. Huurprijs €1.150 /m met provisie van €150 /m (inclusief water en verwarming). Contract loopt voor één jaar (verlenging mogelijk) en domicilie is verplicht. Bezoekmoment op zaterdag 15 februari van 9:30u tot 10u00. Bij interesse, graag een mail sturen om aanwezigheid te bevestigen. Je ontvangt dan ook een kandidatuurformulier.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 December 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 9

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 103

EPC code: 20241202-0003465566-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,10 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: B