

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te huur - Appartement

Martelarenlaan 139 B0505, 3010 Kessel-Lo

**€ 1.300**

**Ref. 4411393**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Ruim en goed onderhouden appartement gelegen op 5de verdieping in een verzorgd gebouw. Goede ligging aan de Kop Van Kessel-Lo en Leuven-station! Leuk afgewerkt met: inkomhal met opbergkasten, mooie leefruimte en zicht op Park Belle Vue en hyper-geïnstalleerde keuken met ontbijttafel. Nachthal verbindt 3 slaapkamers, waarvan 2 gebruikt als slaapvertrek en 1 als dressing, gastentoilet en badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine. Toegang tot aangenaam zonneterras vanuit keuken en grote slaapkamer.. Veel lichtinval en fantastisch vergezicht! Dubbel glas PVC. Rolluiken en vliegenramen in de kamers. Het gebouw werd vernieuwd met o.a.: nieuwe terrassen, buitenisolatie gevel, nieuwe waterleidingen, LED-verlichting, verwarmingsinstallatie (aardgas), parlofonie, lift. Overdekte parkingplaats en dubbele bergkelder inbegrepen. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Huurprijs: 1300€/m = incl. appartement, overdekte parking en ruime kelder. Bijkomend: provisie van 135 €/m voor gemeensch. kosten incl. verwarming en water. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer. Wandelparken, speeltuinen, bakker, supermarkt, winkels, apotheek, scholen vlakbij. Station en centrum Leuven op een boogscheut. Vrij vanaf 1/05/2025. Tijdens wonen domicilie verplicht. Ideaal voor diegenen die willen wonen in een ruim en modern appartement met parking vlakbij Leuven-centrum! Contacteer ons enkel per e-mail voor bezoekmoment en kandidatuurstelling.

## Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Verdiep: 5

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 169

EPC code: 20190917-0002193781-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: 250m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 150m

Sportcentrum nabij: 300m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja